

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
IČO: 00 310 069
zast.: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Lukáš Letko, rod. Letko
nar.:
RČ:
trvale bytom: Pri štadióne 1423, 908 41 Šaštín – Stráže

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2045 - pozemku registra „E“ – parc. č. 589/1, druh trvalé trávne porasty, výmera 16151 m².
2. Geometrickým plánom č. 19/2018 zo dňa 07.05.2018 vyhotoveným Ing. Bohdan Šály, autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, Bratislava, IČO: 404 830 11 boli z pôvodného pozemku parc. č. 589/1, uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenené novovytvorené pozemky:
 - a) pozemok parc. č. 1287/28, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 7 m² – diel 1 (ďalej len „pozemok parc. č. 1287/28“),
 - b) pozemok parc. č. 1287/29, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 32 m² – diel 2 (ďalej len „pozemok parc. č. 1287/29“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 1287/28 a pozemok parc. č. 1287/29, uvedené v bode 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tieto pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

4. Po povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nemovitostí podle této smlouvy sa kupující stane vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica – pozemku registra „C“ – parc. č. 1287/28, druh zastavané plochy a nádvoří, výměra 7 m² a pozemku registra „C“ – parc. č. 1287/29, druh zastavané plochy a nádvoří, výměra 32 m².
5. Odpredaj pozemku parc. č. 1287/28 a pozemku parc. č. 1287/29, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto smlouvy, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne - Strážach č. 554/2018 zo dňa 16.05.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena za pozemky, uvedené v čl. I tejto smlouvy, ktoré sú predmetom kúpy, je 390,- EUR (slovom: tristodeväťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto smlouvy.
3. Predávajúci podpisom tejto smlouvy zároveň potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúceho riadne a v plnej výške uhradená.

Čl. III

Vyhľadania zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s technickým a právnym stavom nemovitostí z obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva č. 2045. Zmluvné strany pre účely tejto smlouvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkami, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto smlouvy voľne nakladať, že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasuje, že na nemovitostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto smlouvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažuje alebo neznemožní plnenie tejto smlouvy a dosiahnutie účelu tejto smlouvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažovať alebo znemožniť plnenie tejto smlouvy alebo dosiahnutie účelu tejto smlouvy.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo ak sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného predávajúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej jej odstúpením od zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhrádza kupujúci.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov tak, ako sú uvedené v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.
4. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do 7 dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy; týmto dňom prechádza na kupujúceho právo držby, právo užívania predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.

Čl. V Splnomocňujúce ustanovenia


Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Saštíne - Stráže, dňa 06.06.2018

Predávajúci:


.....
Mesto Saštín - Stráže
Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Kupujúci:


.....
Lukáš Letko